



*Fra drøm til virkelighed  
med indbygget kvalitet*



# Fra drøm til virkelighed med et Viking-projekt



## Brochure, mv.

- I finder os via annonce, via Internettet eller ”mund-til-mund”
- I læser den tilsendte brochure og finder mange informationer på [www.vikinghuse.dk](http://www.vikinghuse.dk) - herunder muligheden for via DesignSelv at tegne Jeres drømmehus med Viking design-modulerne. Areal og pris udregnes automatisk på Internettet
- I alt beskedenhed: nytænkning og funktionelt design

## Pris og materialer

- I inviteres løbende til åbent-hus arrangementer i møble-rede huse på forskellige adresser landet over
- Information om konstruktioner, materialer, inventar og priser på individuelle- og gentagelses-projekter
- Prospektet ”Indbygget kvalitet” med bl.a. nøglespecs. og evt. prospekterne ”Råhus/medbyg”, ”Selvbyg” og firma-profil-annoncer kan studeres

## Møde og tilbud

- I inviteres løbende til fælles orienteringsmøder
- Møde med vor byggerådgiver og skitsearkitekt
- Hvad er med/ikke med...
- Vi udarbejder byggebudget med tilbud på gentagelses-projekt eller modul-individuelt projekt med standard specs. og byggeomkostninger
- I checker, at finansieringen er på plads til byggeriet
- Valg af materialer: I sætter selv det personlige præg



## Evt. skitseprojekt

- Mini:** Skitser og beskrivelser. Konkret fastpris-tilbud med overslag på specifikke materialer og byggeomkostninger på Jeres grund. Evt. ”arkitektprojekt”
- Midi:** Som mini, plus besigtigelse af grund og dispositionsplan tegnes med Jeres hus på Jeres grund
- Standard:** Som midi, plus klar til at ansøge om byggetilladelse. Eventuel lokalplan, servitutter og klausuler undersøges. Evt. jordbundsundersøgelser. Definition af ekstra poster og aftalegrundlag

Ved normalt forløb af skitseprojekt refunderes op til 100 % af betalingen for skitseprojektet i kontraktsummen

## Kontrakt

- Efter Jeres tilkendegivelse af, at I ønsker et Viking-hus opført eller efter afslutning af evt. skitseprojekt, modtager I kontraktoplæg - regelsættet for samarbejdet - indeholdende specifikationer af projektet og bl.a. sikkerhedsstillelser, betalingsrater, mv.
- Efter underskrift og betaling af 1. rate projekterer vi Jeres hus, ansøger om byggetilladelse og planlægger opførelsen
- Indeholdt i projektpriisen er projekterings-møder med Jer og ved individuelt indretningsarkitekt med begrænset tidsforbrug
- Vi udfører gerne projekteringen nu og bygger senere

## Introduktion til TotalEntreprenøren

- Indtil nu har vi i VikingHuse.dk været Jeres rådgiver og kontaktpunkt i Viking-gruppen
- Efter ”overdragelsen” til TotalEntreprenøren, der er Jeres kontraktpartner, er vi i VikingHuse.dk fortsat Jeres uafhængige rådgiver. Vi bliver således aldrig Jeres ”modpart”
- Gennemførelsen af byggeriet gennemgås
- Vi sikrer sammen med TotalEntreprenøren, at huset opføres til den aftalte pris og til den aftalte tid, uden ”hovsa”

## Opførelsen

- I opførelsesperioden er planlagt og afsat ressourcer til begrænset antal byggemøder mellem Jer og TotalEntreprenøren. Derudover inviteres I til et separat møde med el-installatøren om placering af stikkontakter, mv.
- Vi i VikingHuse.dk er underleverandør til TotalEntreprenøren og leverer byggetilladelse, projektering (ark., statik, teknik, tegninger, beskrivelser, kontrakttekst)
- Eventuelle ændringer, tilføjelser aftales skriftligt
- Vi opfører Jeres hus i et langt højere kvalitetsniveau end BygningsReglementet foreskriver
- M. h. t. byggeomkostninger er vi parate til at aftale faste priser eller enhedspriser, hvorved overraskelser undgås

## Afl levering, garanti

- Jeres hus opføres til aftalt pris og fast tid - med garanti. TotalEntreprenøren betaler dagbod ved forsinket aflevering (så forsinkelse er næsten umuligt) og yder fem års garanti. Mod honorar deltager vi gerne i afleveringsforretningen med TotalEntreprenøren og ved etårs-gennemgangen og femårs-gennemgangen.
- Dusør betales, såfremt I anbefaler os til et nyt projekt - se værdikort (sammen med invitation til åbent-hus).

*Vi ser frem til at betjene Jer i et behageligt samarbejde om tilblivelsen af Jeres ønskebolig.*

### Facader med klasse og stil i træ

En "blød og varm" facade udført i træ foretrakkes af mange familier i dag til det moderne enfamiliehus.

Et Viking-hus med facader i træ er konstrueret efter de bedste og mest holdbare principper til det danske klima: **sibirisk lærk vandret monteret på klink.**

Det vandrette fjælpanel udstråler klasse og stil og Viking-huset med træfacader, der typisk slutbehandles i den mondæne skiferfarve, falder godt ind i naturen. Sibirisk lærk er "imprægneret" fra naturen, idet træet har stort indhold af beskyttende harpiks.

Viking-husets facadebeklædningen er grundet mod råd og svamp og slutbehandlet effektivt mod skimmelan- greb: hvert bræt stryges individuelt før montering med grunder samt med pigmenteret træbeskyttelse i form af dækkende maling og efter montering igen med samme type dækkende maling - den mest effektive beskyttelse mod solens stråler.

For at sikre den nødvendige udluftning er fjælpanelerne monteret på afstandslister; og spalterne afsluttes foruden med beskyttelse mod mus og hvepse med specialgitter.

### ...eller i blank eller filtset teglsten

Murstensfacader kan være mange ting; men ikke for os - i henhold til vor standard afsluttes med filtsning af teglstenen med indfarvet mørtel af høj kvalitet. Eller en flot blank sten med mini-

mal, evt. indfarvet, fugebredde/-højde.

Under vinduer og døre bortledes vandet ved inddækning med præcist zinkarbejde. Enkelt og pænt til et kvalitetshus, hvor også detaljerne tæller.

### Vinduer, døre, og glaspartier fra DVC-fabrik

Det bedste af det bedste fra anerkendte danske vinduesfabrikker med DVC-mærkning:

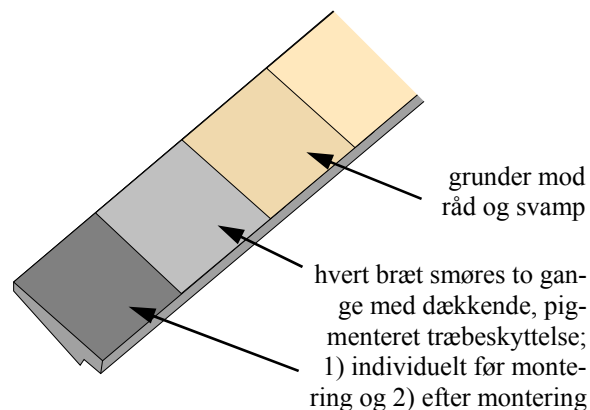
- rammer og karme fremstilles af kernetræ
- kernetræet er vakuumimprægneret for effektiv beskyttelse mod råd og svamp (grundning)
- træets fugtighed nedbringes før viderebehandling
- grundingen beskyttes mod vejrliget, herunder mod solens stråler, af overfladebehandling. Overfladebehandling finder ind i alle krogene, idet den udføres på fabrikken før montering af beslag, mv.

Metoden kræver tid med længere leveringstider til følge, men vi går ikke på kompromis med kvaliteten

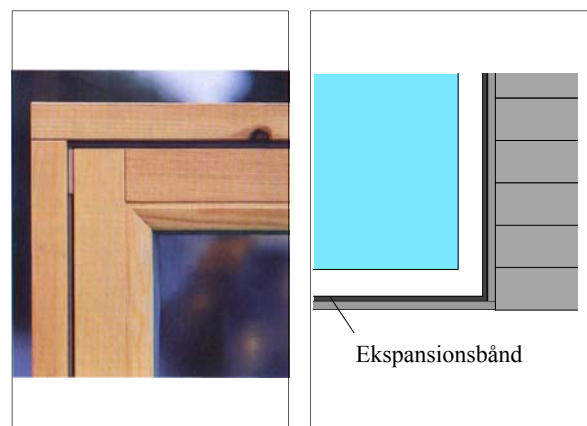
- udvendigt tætnes mellem vindueskarm og væg med diffusionsåbent ekspansionsbånd, der, i modsætning til fuge, ikke tørrer ud eller falder sammen, og samtidig tillader specialbåndet evt. indespærret fugt at slippe ud
- glas er i super-super lavenergi
- fabrikken kan levere en overbevisende garanti- og miljø-deklaration
- mod merpris kan også tilbydes vinduer med "varmekant" og træ/alu-vinduer

### Ægte sibirisk lærketræ profileret som fjælpanel - med naturligt stort indhold af beskyttende harpiks

Viking-husets træfacader i fjælpanel af sibirisk lærk behandles med grunder og to gange beskyttende og holdbar maling



Blank teglstensmur eller indfarvet filtsning - enkelt og klassisk



Venstre: De vakuumimprægnerede kernetræsvinduer beskyttes af grundning og fabriksmaling. Højre: ekspansionsbånd - diffusionsåben og "vedligeholdelsesfri"

### Tagudhæng

Et fornuftigt tagudhæng fuldender arkitekturen og beskytter vinduer/døre/glaspartier mod nedbør som dermed får en optimal levetid.

Udhængets fuldendes af langsgående hvidmalet underbeklædning.

Sternbrædderne afsluttes med en zink-kapsel (mod normalt et dækbræt, der hurtigt bliver "grøn" og forgår).

### Tagrender i ægte zink

Tagrender, nedløb, skotrender og inddækninger er udført i ægte zink som førsteklasses håndværk af en rigtig blikkenslager.

### Miljøet skånes

Vi sparer på de miljøbelastende stoffer bl.a. ved kun at anvende trykimprægneret træ, hvor andre metoder/materialer ikke er tilstrækkelig effektive: sternbrædder, vindskeder, sokkelrem, udvendige søjler og naturligvis vakuuminpr. vinduer/døre. Vi skåner miljøet ved at huset er lavenergi og samtidig med tilskud af gratisvarme gennem de store glaspartier.

### Overfladebehandlede tagsten

Vingeformede tagsten, der er overfladebehandlet, dog stadig matte. Mod merpris kan vælges tegl eller glaserede tegl/tagsten. I alle tilfælde er tagbelægningen mindre modtagelig for alger.

### Vægge og lofter med glasfilt

Den nødvendige vedligeholdelse af indvendige vægge

og lofter, flade som skrå, er reduceret til et absolut minimum, idet der overalt er monteret glasfilt.

Hjørner er fuget med elastisk fuge.

Glasfilten og de elastiske fuger sikrer mod revnedannelser; ligesom alle hjørner under glasfilten er beskyttet mod slag med spartelskinner.

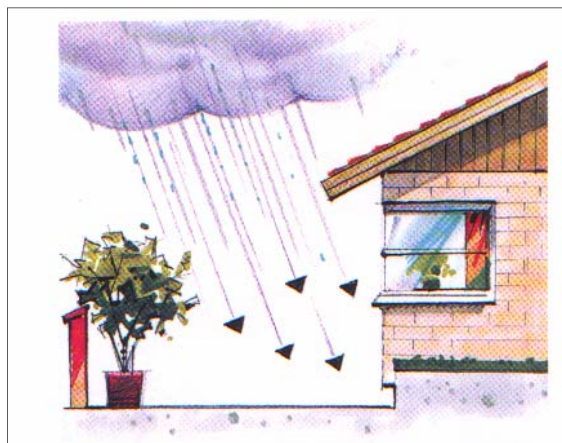
### Verdens flotteste og nemmeste gulve

Vore trægulve er som standard behandlet med lud og olie. Behandlingen betyder at gulvet tager mindre patineringsring og er slidstærkt og afvisende for snavs og fremstår mat i overfladen.

Gulvet holder længere og er nemt at vedligeholde.

### Vedligeholdelsesaftale

Vore kunder kan vælge selv at klare den minimale udvendige vedligeholdelse af bygningen gennem årene eller tegne et abonnement - nemt og sikkert.



Udhængets på Viking-huset beskytter vægge og døre/vinduer/glaspartier og fuldender arkitekturen



De færreste huse på markedet er så grundigt gennemførte som et Viking hus, bl. a. med glasfilt på alle vægge og endog på lofterne

I dette datablad er kort beskrevet konstruktioner og materialer som er standard i et nøglefærdigt Viking-hus, sidst revideret 5. sept. 2006.

## RÅDGIVNING

Arkitekt, herunder bygningens statik (ing.), myndighedsprojekt og detaljeret projektering.

## BYGGETEKNIK OG MATERIALER I HØJ KVALITET OG FINISH

Et Viking-hus er som standard lavenergi og allergi-neutralt og opført i de bedste materialer i høj kvalitet, der er afstemt efter stilen. Vi afleverer huset med en høj grad af finish - besøg vore åbent-hus-arrangementer og få syn for sagen.

## KONSTRUKTIONER

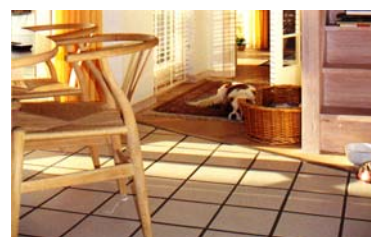
- Solide fundamenter med armering i top og bund, punktfundamenter, terrændæk med armeringsjern, radonsikring
- Kraftige søjler og limtræ (indv.: synlige lys-lud behandlet), "selvbærende" konstruktioner - skillevægge er ikke bærende
- Alle lofter til kip i et plan og på 1. sal i 1½ plan
- 265 mm kraftige ydervægge, opdelt med indervæg (påføring) og krydsisolering
- Glas i super-super lavenergi. Indbygget (mega-)glaskarnap(per) i gavl(e)
- Isolering terrændæk/vægge/lofter 300 / 240(195+45) / 290 mm
- 1½ plan: trempel for optimal udnyttelse af 1. sal; isoleret etageadskillelse m. krydsfiner udlagt under trægulve
- Badevær. 1. sal m. klinkegulve, vådrumssikring og særlig afstivet udstøbning på svalehaleplader samt vandbaseret gulvvarme

## MATERIALER UDVENDIG

- Beklædning i ægte fjellpanel i sibirisk lærk monteret vandret på klink m. udluftning; alternativt skalmur i blanke sten eller filtset
- Overfladebeh. vinge-betontagsten, undertag. Ekstra: lertegl eller skifer eller listedækket tagpap eller strå
- Tagrender/nedløb, skotrender og inddækninger (ås-ender, vindskeder) i zink. Fritstående søjler i galvaniseret stål
- Vinduer/døre, kernetræ, vakuumimpregneret, fabriksmalede

## MATERIALER INDVENDIG

- Indervægge, skillevægge, skrå lofter og lofter i stueplan ved 1½ plan udføres i gips og afsluttes med spartelhjørner, glasvæv/glasfilt og maling i hvidt. Skillevægge udføres med to lag gips på hver side for superb lydisolering. Særlig god akustik.
- Gulve i brede (18 cm) fyr-lamel-planker, beskyttet med lud/olie-behandling
- Gulvklinter og fliser efter eget valg
- Indv. vinduesplader i italiensk natursten "travertin"
- Indv. glatte døre, fabriksmalet, designede stålgreb
- Fodpaneler/dørindfatninger kan vælges i lys-lud-farve eller hvidt dækkende
- Bruseniche(r) med vådrumssikring og flisevægge
- Sanitet og blandingsbatterier fra anerkendte producenter som Ifö, Damixa, Oras



## KØKKEN OG INVENTAR

- Er i medbyg med fri indretning og frit valg af leverandør. Fuld kompensation svarende til vor nettopris er fratrukket i listepriiserne til indkøb og montering af: køkkenelementer, bordplade, emhætte, hårde hvide varer (køl/frys, ovn/komfur, opvaskem., vaskem., tumbler), skabsinventar i værelser, badevær. og bryggers. Installationer til el-kontakter, vand og afløb er inkl. i standard priser.

## TEKNIK

- Centralvarmeanlæg, vandbaseret. Varmekilde: fjernvarme
- Gulvvarme overalt i stueplan opdelt i zoner med rumfølere/termostater; vandbaseret gulvvarme i badevær. 1. sal, radiatorer/konvektorer i øvrige rum på 1. sal
- Kabler til telefon og TV/FM-tomrør i tre rum
- Designet udv. lampe i zink, udv. stikkontakt og -vandhane

*Forbehold for fejl og ændringer uden varsel.*



Dk-3100 Hornbæk

[info@vikinghuse.dk](mailto:info@vikinghuse.dk)

[www.vikinghuse.dk](http://www.vikinghuse.dk)