

Vælg et Viking RÅHUS



Prospektet er skrevet med basis i vore standard helårshuse.

Velkommen til store besparelser og et godt og sikkert resultat med et Viking-råhus.

RÅDGIVNING

Indeholdt i råhus-leverancen er en komplet rådgivnings- og projekteringspakke med fire områder af ydelser:

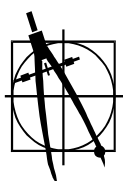
1. Vælg mellem

- Individuelt projekt m. frit design og fri indretning
- Gentagelses-projekt m. store besparelser

2. Myndighedsprojekt/byggetilladelse

Nødvendige tegninger og beskrivelser til byggeandragende (småhus-bygningsreglementet, BR-S98), herunder energirammeberegning, m.v. Specielle forhold vedr. grund, lokalplan, servitutter, m.v. er ekstra.

3. Arkitekt, bygningsteknik, statik



- Projektering m. beskrivelse af omfang- og udførelsesforhold
- Statik for bygningen til normale danske forhold
- Dimensionering af kloak, el og vvs er bygherrens fagentreprenører

4. Projektdokumentation

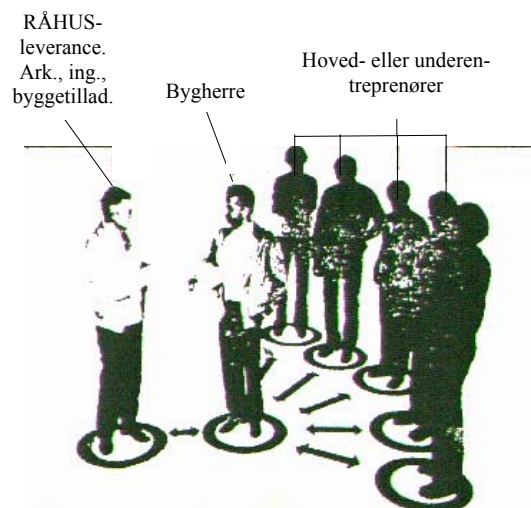
Følgende tegninger udarbejdes:



- 1:500/1:200, situationsplan m. stikledn.
- 1:50, fundamentsplan med afløb
- 1:50, plantegninger
- 1:100, facadetegninger
- 1:25, hovedsnit
- Detaljetegninger bl.a. vedr. arkitektur, forankring i fundament, m.v.

RÅHUS LEVERANCEN

For nærmere beskrivelse af materialer og udførelse, se prospektet Nøglespecifikationer og Leverancebeskrivelse (ved entreprisekontrakt).



Hvem yder og leverer ved råhus

(VH-TE) = RÅHUS-totalentreprenør udpeget af VikingHuse

Rådgivning: ark., ing. byggetilladelse	VH-TE
Færdigt råhus udv.: vinduer/døre, tagsten, facadebeklædning, én gang maling alt træværk. Tag: isolering mlm. spær, indv. dampspærre og påføring. Etageskillelse med krydsfinerplader på overside (1½ pl.).	VH-TE
Blik, tagrender, nedløb, inddækninger	VH-TE
Jord/beton/kloak, grund-klargøring	Bygherren
Tag/skrålofter: isolering i påføring. Bjælkelag/etageskillelse (1½ pl.): isolering, forskalling. Ydervægge: isolering, dampspærre, påføring. Opbygning/isolering skillevægge. Beklædning lofter/ydervægge indv./skillevægge (typisk gips). Gulve. Snedker: døre/indfatn./fodpan./vinduesplader/trappe/hems.	Bygherren
Murer, el, VVS (herunder gulvvarme i fundament)	Bygherren
Maler-entreprisen, 2. gang udv. og alt indv.	Bygherren
Køkken, hårde hvide varer, skabsinventar	Bygherren
Byggeomkostn./pladsforhold: stikledn., regnvandsanlæg, boreprøver, afsætning (landinsp.), vinterforanst., byggestrøm/-vand, forsikring, skurvogn, materiale- og værktøjs-container, stilladser udv./indv., byggeaffald.	Bygherren

Forbehold for fejl og mangler. Ændringer uden varsel.

Råhus-Nøglespecs.pub, side 1. Opdateret 30. okt., 2007.
Dato for udskrift: 14. februar 2008.

info@vikinghuse.dk
www.vikinghuse.dk
Tlf.: 3061 4036

Nøgle specifikationer

1-/1½ plan helårs

Alm. skrift = råhus.

Skråskrift = materialer og arbejds-løn udenfor råhus.

Fundamenter

Dæk, 100 mm glittet beton med PEX-gulvvarmeslanger, opdelt i zoner per rum. Isolerende og kapilarbrydende lag med 300 mm S60 Sondulitt.

Sokkel, 300 mm, 90 cm under og 20 cm over terræn, to rækker Lecaterm blokke.

Punktfundamenter under søjler.

Bærende/stab. konstruktioner

Udv.- og indv. runde søjler, ca. Ø 185 mm.

Limtræs-drager (1½ plan), limtræs-ås og søjle i spids gavlf (A-gavl) i kraftigt limtræ.

1½ plan, etageadskillelse i 45 x 195 mm K18. Tættere og lavere bjælker v. badevær.

Synligt limtræ/søjler smøres m. Gori-77-lys-lud.

Skråloft/tag (listet indefra)

Maling. Glasfilt, spartling. Gips, 13 mm.

Indv. påforing for gips, 45 x 45 mm, c-c: 300 mm.

Dampspærre, 0,2 mm plastfolie.

Evt. krydsfinér som skivevirkning - ekstra.

Mineraluld, som Isover £ 37, 245+45 mm.

Bjælkespær, 45 x 245 mm, k18.

Undertag i diffusionsåben dug. Afstandslist i 25 x 50 mm lærketræ. Lægning.

IBF vinge-økonomi betontagsten. Fuglegitter.

Skotrender og "halve" render i skrå gavle, samt kapsler, tagrender og nedløb i zink. Udhæng.

Langsgående underbeklædn., malet to gg. Gori-88.

2. gg. udv. maling er udenfor råhus.

Ydervægge (listet indefra)

Maling. Glasfilt, spartling. Gips, 13 mm.

Påforing, 50 mm, c-c: 400 mm.

Mineraluld, som Isover £ 37, 45 mm.

Dampspærre, 0,2 mm plastfolie.

Mineraluld, som Isover £ 37, 195 mm mlm. ribber i rammekonstr.

Rammekonstruktion, 45 x 195 mm K18, c-c: 600 mm.

Forankring. Vindspærre i 9 mm vindgips.

Afstandslist i 25 x 50 mm lærketræ.

Fjællpanel 24 x 140 mm, sibirisk lærketræ, monteret vandret på klink.

Lister i hjørner og omkring vinduer/døre.

Maling en gang med GORI-Super.

2. gg. udv. maling er udenfor råhus.

1½ pl.: etageadskillelse

Underside bjælker: maling, glasfilt, spartling, gips 13 mm.

Forskalling, 19 mm, c-c 300 mm.

Mellem bjælker: mineraluld, kl. 39, 100 mm.

Bjælker - se under Bærende/Stab. konstruktioner.

Overside bjælker: undergulv i konstruktionskrydsfinér, 18 mm.

Overside bjælker ved badevær. svalehaleplader i stål. Trappe (1½ plan).

Udvendige døre og vinduer

Vacuumimprægneret, kernetræ, fabriksmalet, DVC-mærket. U-glas = 1,1. Form og areal, se projekt.

Indervægge

Stabiliserende skillevæg(e) med beklædning på een side er indeholdt i råhus.

Øvrige skillevægge: på begge sider: maling, glasfilt, spartel, to lag 13 mm gips.

Skellet, 70 mm c-c 400 mm, mineraluld, kl. 39, 50 mm.

Gulve

Trægulve 1. sal/grundplan: lud/oliebehandlede fyr-lamel, ca. 12-14 x 180 mm, udlægges svømmende. Underlag i korkpap mod trinstøj.

Entré/køkken (ikke alrum)/bryggers/badeværelser: 20 x 20 cm italienske klinker.

Snedkerarbejde

Indvendige døre, glatte, fabriksmalet, Ruko stålgreb.

Dørindfatninger, fodpaneler, vinduesplader i travertin, værn v. terrassedør (1 sal).

Fyr, smøres m. Gori-77-lys-lud.

Inventar

Køkken med emhætte samt alt skabsinventar i huset.

Fri indretning i h. t. plantegningen.

I medbyg er også alt i hårde hvide varer: køl/frys, ovn/komfur, opvaskem., vaskem., tumbler.

Badeværelse(r)

Vand og sanitet. Bruseniche(r) og hele gulvet i gulvklinker. Vægge i bruseniche (listet indefra): fliser; vådrums-sikring (hele gulvet i badevær.); to lag vådrumsgips; skillevægs-skellet, 70 mm, c-c 400 mm; mineraluld, 50 mm, kl. 39; gips, 13 mm, to lag; glasfilt, spartel; maling.

Varmeanlæg

Varmtvandsbeholder 100 ltr. Gulvvarme overalt i stueplan.

1½ plan på 1. sal: Gulvvarme i badeværelse(r)(vandbaseret); to-strengs radiatorer og konvektorer med termostater,

Lys, svagstrøm

El-installationer efter EU-normer. Designet udv. lampe m. bevægelsesdetektor.

Fra bryggers: kabler til tre telefondåser (standard stik) og tomrør til tre TV/FM-dåser (ikke stik).

Rumfølere til gulvvarme i hvert rum i stueplan.

Byggeomkostn./pladsforhold: stikledn., regnvandsanlæg, boreprøver, afsætning (landinsp.), vinterforanst., byggestrøm/-vand, forsikring, skurvogn, materiale- og værktøjs-container, stilladser udv./indv., byggeaf-fald.

Opdateret: 30. okt. 2007. Dato for udskrift: 14. februar 2008.

Forbehold for fejl og mangler. Ændringer uden varsel. Råhus-Nøglespecs.pub, side 2

