

Arkitektoniske perler



Unikke designmoduler

Velkommen til en verden af nye muligheder for individuelle arkitekttegnede huse. Vi er glade for og stolte af at kunne præsentere konceptet VikingHuse. Konceptet er helt unikt og består grundlæggende af syv forskellige designmoduler, som kan sammensættes på utallige måder alt efter dine ønsker.

Designmodulerne er udmøntet i et mønsterregistreret byggesystem bestående af søjler og limtræ, som én gang for alle er gennemarbejdet af arkitekter, ingeniører, teknikere og producenter. Med dette designmodulsystem tilbyder vi unikke og individuelle projektløsninger til meget konkurrencedygtige priser. Samtidig giver modulsystemet dig uendelig mange muligheder for at skabe netop din drømmebolig.





Hos os har du mulighed for

- Selv at designe dit eget unikke hus ud fra arkitekttegnede moduler til vores standardpriser.
- At vælge et gentagelsesprojekt med store besparelser.
- At vælge et arkitektprojekt, hvor vores arkitekter tegner dit unikke hus.





Dansk i bund og grund

VikingHuse blev etableret i 1994 af familien Buhl. Det er et rent dansk ejet og ledet selskab i hastig og økonomisk sund udvikling. Vi har opfundet, skabt, mønster- og varemærkeregistreret det unikke koncept. Efterhånden har vi udviklet mange Vikinghuse. De ligger spredt rundt om i landet som små perler. Vi udvider løbende den geografiske dækning i Danmark, hvor vi indgår samarbejdsaftaler med totalentreprenører med et højt kvalitetsniveau og en sund økonomi.

Firmastruktur

Høj kvalitet i produkter, handlinger og metoder. I VikingHuse er vi en kerne af medarbejdere, som sikrer kvalitet i produkter, handlinger og metoder samt en løbende produktudvikling.

Vores firmastruktur er blevet omtalt som AMBIA (Arrangement med Mange Beskæftigede og Ingen (få) Ansatte). På den måde har vi hele tiden fingeren på pulsen og kan sørge for, at kvalitet, funktionalitet og design er i top. Den direkte kundekontakt er meget vigtig, ligesom de udførende entreprenører skal være tættest muligt på kunderne. Retningslinierne for den overordnede kvalitetskontrol udarbejdes af os i VikingHuse.

Vi og vores samarbejdspartnere kæler for detaljerne igennem hele processen. Helt til sidste finish på hvert enkelt hus.

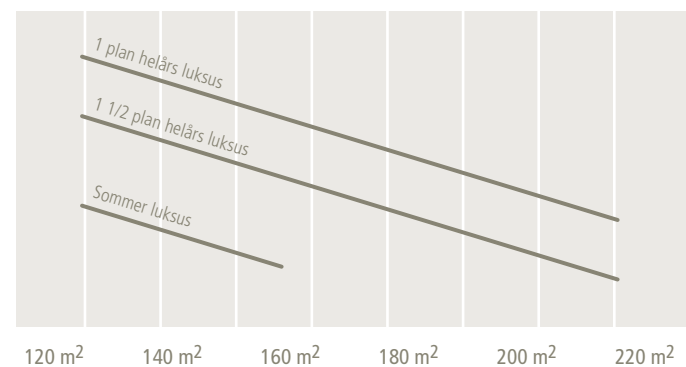


Bestem selv prisen

Prisen pr. m² falder, jo større du vælger dit hus. Det store Viking-hus er billigere pr. m² end det lille, ligesom 1 1/2 plan er billigere pr. m² end 1 plan.

Og vælger du et **gentagelsesprojekt**, opnår du endnu større besparelser. Endvidere kan tidsplanen for projektering og opførelse i mange tilfælde reduceres. I et særskilt priskatalog angiver vi besparelserne for de udvalgte gentagelsesprojekter opdelt i nøglefærdige huse og råhuse.

Trods de store besparelser har du dog stadig valgfriheder ved gentagelsesprojekter. Vores konsulenter informerer om priser og fradrag ved valg af gentagelsesprojekt eller medbyg samt om faste tillæg ved individuelle designs, ændrede planløsninger og materialevalg.





Vi klæder huset på til netop dit behov

Sammensæt selv dit individuelle Viking-hus. De selvbærende konstruktioner giver dig maksimal frihed til indretningen, da skillevæggene ikke er bærende.

I vores standardpriser har vi allerede indregnet en stribe af luksus. Indvendigt afsluttes således som standard med glasfilt, brede plankegulve i fyrlemel, der kan modstå gulvvarme, samt italienske klinker/fliser og vinduesplader i natur travertin. Du får den ultimative frihed ved valg af køkken, hårde hvidevarer og skabsinventar.

En hems kan være en særlig god udnyttelse af pladsen og bidrager til hygge for alle familiens medlemmer. Du kan selv designe dit hus præcis efter dine drømme på www.vikinghuse.dk





Den rette samarbejdspartner

Når vores kunder vælger arkitekt og producent, vælges også, hvem der skal være „samarbejdspartner“ før, under og efter design- og byggeforløbet.

Vi yder en stor indsats for at leve op til den tillid, som vores kunder viser os.

Facts

En aftale er en aftale

Når vi tegner og opfører drømmehuset for vores kunder, er vi klar over, at det for den enkelte familie kan være en stor investering. Så du kan stole på, at vi er meget omhyggelige med at udforme aftalegrundlaget for husbyggekontrakten tilstrækkeligt omfattende, præcist og entydigt til, at der ikke er tvivl om, hvad der aftales og til hvilken pris.

I de tilfælde, hvor det ikke er oplagt, hvordan projektet udformes optimalt, tilbyder vi aftale om skitseprojekt. I skitseprojektet bearbejder vi projektet i en sådan grad, at aftalegrundlaget er klarlagt. Husbyggekontrakten, der i princippet er udformet efter ABT-93-reglerne, men tilpasset enfamiliehuse, indeholder definition af projektet, herunder en entydig leverancebeskrivelse.



FEM ÅRS GARANTI

Vores totalentreprenør og samarbejdspartnere garanterer naturligvis for det udførte arbejde i fem år efter aflevering.

INGEN OVERRASKELSER

I husbyggekontrakten er aftalt, at huset opføres til fast pris og afleveres til fast aftalt tid. Og sådan bliver det. Med garanti. Den nøglefærdige pris på et Viking-hus er særdeles konkurrencedygtig. I en VikingHuse projektaftale er alt med. Ingen diskussioner eller overraskelser.

I to skemaer redegøres for byggeomkostninger ved stikledninger, byggestrøm, klargøring af grunden, vinterforanstaltninger osv. samt tillægsydelse, der er valgt i aftalen.

Vi anvender megen tid på – inden indgåelse af den bindende aftale – at gennemgå tegninger, beskrivelser og kontrakten med vores kunder. Alle oplyste priser, fra først til sidst, er inklusive moms.

Ønsker vores kunder under et projektføreløb, at der skal ændres i projektet eller udføres mere end det oprindeligt aftalte, aftales omfang og fast pris. Det aftalte indføres i et

tillæggsdokument, som underskrives af begge parter. Seriøse og reelle metoder hele vejen igennem.

PLANLÆGNING

Kvalitet er også de valgte metoder og handlinger. Hvert projekt planlægges i detaljer fra start til slut. Og opgaverne fordeles til de bedst kvalificerede, ligesom alle faser i et VikingHuse byggeforløb overvåges af vores strenge kvalitetssikring.

HØJ FINISH

Det er ikke nok, at vælge de bedste materialer – også den sidste finish er overordentlig vigtig for den ultimative oplevelse i mange år. Vi er så stolte af vores håndværkskvalitet, at vi af og til afholder „åbent råhus“. Her kan konstruktioner og metoder iagttages og drøftes med vores fagfolk. Et VikingHuse-projekt er dansk kvalitet, når det er bedst i både materialer og håndværk.

TIL DET DANSKE KLIMA

Materialer og konstruktioner er fra først til sidst beregnet til det barske danske klima, og vi kan således leve op til vores kunders forventninger. Af kravspecifikationer kan nævnes: Konstruktionstræ skal være DK 18, fyrtræ, fra Nordskandinavien.

Facader i sibirisk lærk eller teglstensmurværk. Fabriksmalede vinduer/døre med super-super lavenergiglas fra DVC-producent.

ARKITEKTPROJEKT ELLER TYPEHUS?

Vælger du et VikingHuse-projekt, får du både/og. Du er således ikke begrænset til de ydelser, som et arkitektkontor typisk kan præstere. Samtidig får du de fordele, som et professionelt typehusfirma typisk kan præstere. Du får fordelene fra begge metoder og det bedste fra begge lejre.

DET KARAKTERISTISKE VED ET VIKINGHUSE-PROJEKT

- Anderledes og unikt hus som et arkitektprojekt.
- Gennemprøvet som typehuset.
- Genbrug af komplekse konstruktioner.
- Kortere projekterings- og opførelsestid.
- Mindre risiko for fordyrende fejl.
- Gennemprøvet og professionel kontrakt, der ikke er ensidig, men med entydig formulering – ingen overraskelser.
- Vælg mellem et individuelt eller et gentagelsesprojekt.

Vi er din rådgiver fra først til sidst. VikingHuse bliver aldrig din „modpart“, men er din loyale rådgiver fra første kontakt, gennem hele projektføreløbet, opførelsen og afleveringen til og med en etårs og femårs gennemgang. Forløbet kan opdeles i to faser:

RÅDGIVNING-FASE 1

I salgssituationen – og evt. i et forløb med skitseprojekt – repræsenterer VikingHuse hele gruppen af samarbejdspartnere i VikingHuse-konceptet. Her drøfter vi og tilbyder dig den bedste løsning på drømmehuset, herunder:

- Design, arkitektur.
- Placering på grunden.
- Projektbeskrivelse, tegninger.
- Pris – fast og bindende.
- Kontraktvilkår.
- VikingHuse er din byggerådgiver.

RÅDGIVNING-FASE 2

Når Fase 1 er gennemført, er „papirarbejdet“ og kontrakten på plads, og vi overdrager projektet og dig som kunde til et af VikingHuse uafhængigt totalentreprenørfirma for opførelsen. Du indgår husbyggekontrakten med det udpegede totalentreprenørfirma, der således bliver din anden samarbejdspartner.

Vi deltager naturligvis i overdragelsen. Vi i VikingHuse er fortsat din byggerådgiver.

NØGLEFÆRDIGT, MEDBYG ELLER SELVBYG

I alle tre tilfælde står VikingHuse for byggeandragende, byggetilladelse og aftalegrundlag (kontrakter, tegninger, beskrivelser) samt projektering og statiske ingeniørberegninger.

NØGLEFÆRDIGT

VikingHuse vælger totalentreprenøren som evt. kan være et firma, vores kunde peger på. Fast pris, individuelt eller efter gentagelsesprislisten. Garanteret byggetid og kvalitet. Køkken, hårde hvidevarer og skabsinventar er ikke inkluderet i den faste pris, men beregnes individuelt.

SELVBYG - SOM ARKITEKT PROJEKTET

Der gives afslag forlods i totalprisen. Honorar til VikingHuse er fast.

MEDBYG

Vi tilbyder et nemt og overskueligt medbygssystem, hvor tegninger og beskrivelser af udførelsesforhold på medbygdelen er omhyggeligt beskrevet.

VÆLG MELLEMLERE NIVEAUER AF MEDBYG

Malerentreprisen, indvendige overflader (lofter, vægge og gulve) eller alt øvrigt i medbyg, hvor vi leverer råhuset (spørg efter prospektet „Råhus“). Store skattefrie besparelser tilbydes. Besparelsen er lige så god som egenkapital i det samlede byggebudget.

INDIVIDUELT

Med udgangspunkt i de publicerede standard designmoduler kan designes og bygges næsten uendeligt varierede, unikke løsninger til vores standard priser. Klik ind på <http://www.vikinghuse.dk/design.html#>, eller spørg efter modulklippeark.

GENTAGELSESPROJEKT

Et gentagelsesprojekt er baseret på, at et tidligere gennemført projekt gentages i samme udførelse for ny bygherre. Vælges et af disse projekter, ydes en stor gentagelsesrabat, og projekteringstiden kan i mange tilfælde reduceres.

ARKITEKTPROJEKT

Vi tilbyder valg mellem flere serier, ligesom vi tilbyder at løse specialopgaver, hvor Viking arkitekturen og

designmodulerne udnyttes ud over det sædvanlige. Eller vi tilbyder helt nyt og unikt arkitektarbejde – også ved tilbygninger.

VÆLG MELLEMLERE STILARTER

- Classic: Buede gavle og vinduespartier.
- Futura: Spids eller kantet gavl og skrå vinduer.
- Modulbredder: 5,4 m, 6,5 m, 7,5 m eller efter særlig aftale.

LUKSUS ER STANDARD

Følgende er indregnet i standardpriserne:

- Limtræs-/ søjlekonstruktion i kraftige dimensioner.
- Udvendige søjler af galvaniseret stål.
- Tagrender/nedløb og ind - dækninger i zink.
- Vingetagsten, overfladebehandlet.
- Store glasarealer, herunder skrå vinduespartier.
- Gratis energi fra det store lysindfald.
- Vinduer/døre: DVC-godkendte, vacc. kernetræ.
- Super-super lavenergiglas.
- Alle lofter til kip skaber rum med luft og karakter.
- Selvbærende konstruktion – ingen bærende indvendige vægge.
- Allergivenligt indeklima i naturmaterialer.
- Bløde overflader – god akustik/ atmosfære.
- Lydisolerende dobbelt beklædte skillevægge.
- Gulve i brede fyr-lamelplanker – lud-/oliebehandlet.
- Italienske gulvklinter/fliser og vinduesplader i travertin.
- Glatte overflader med glasfilt, forstærkede hjørner.
- Overgange uden skyggelister – enkle og rene linier.
- Komplet centralvarmeanlæg.
- Gulvvarme overalt i grundplan med rumtermostater i hvert rum.
- El-installationer (stærk-/svag-strøm) tilpasses behov.
- Badeværelse på 1. sal med vand-baseret gulvvarme – gulv opbygning i svalehalestål.
- Mulighed for god udnyttelse med hemse.
- Walk-in rum i forædresovværelse.
- Kan forberedes til udvidelser i samme arkitektur
- Vælg mellem træ eller murstens facader.

KOMBINEREDE OG ENDNU MERE INDIVIDUELLE DESIGNS

For projekter, der ikke kan designes „lige ud ad landevejen” med modulsystemet, fx. ved skrånende grund med bygning i flere niveauer og/eller kombination af 1- og 1 1/2 plan eller forskellige tagtyper, kan en sikker vej til målet være aftale om skitseprojekt.

VIKINGHUSE TILBYDER TO PRINCIPIELLE VARIANTER

Mini-skitseprojekt, der klarlægger det unikke og individuelle projekt i store linier, eller almindeligt skitseprojekt, der klarlægger projektet helt frem til ansøgning om byggetilladelse og komplet aftalegrundlag for indgåelse af husbyggekонтракт.

1 PLAN

Alle lofter til kip er standard. Selvbærende konstruktioner (skillevægge er ikke bærende) med søjler og limtræ er standard. Pladsbesparende og økonomiske hemse er oplagte muligheder. Viking 1 plan-luksus – en klasse for sig.

SOMMERHUS

I en del sommerhusområder er der restriktioner ud over bygningsreglementet på bygningens højde over terræn. Her kan modulsystemet ofte vise sig som den ideelle løsning. Spørg efter brochure med priser og specifikationer på sommerhuse og gentagelsesprojekter.

1 1/2 PLAN

Et Viking 1 1/2 planshus er som standard et trimpelhus. Trimplen er den ca. 0,9 m høje ydervæg under de skrå lofter, der „løfter” hele taget og bibringer førstesalen det eksklusive og fantastiske rum. Det giver en væsentlig bedre generel udnyttelse af 1. salen og er samtidig en praktisk og økonomisk mulighed for hems. Trimpelløsningen medfører, at der kan møbleres helt ud til ydervæggene. Med lofthøjde i stueplan på 240 cm, synlige søjler og limtræ i begge plan er Viking 1 1/2 plan luksushus i særklasse. Dobbelt åbent op: Bjælkelaget kan udelades i et område og derved skabe åben forbindelse mellem etagerne.

HEMS

Med lofter til kip og den normalt høje taghældning på Viking-huset, kan hemse være en særlig god udnyttelse af pladsen. Gennemgående glaskarnap i Viking-husets unikke karakter kan understreges af fx. en flot glastop ind i taget.

BALKON

Der er mange muligheder for udførelse af balkon, fx. i galvaniseret stål og bræddegulv.

CARPORT

Vi kan opføre udhuse og carporte i samme stil og høje kvalitet som hovedhuset.

BYGGEMETODER OG TEKNIK

Designmoduler og elementproduktion er to sider af samme sag. For VikingHuse er det primære, at vores designmodulsystem gør det muligt for vores kunder at designe familiens drømmehus, tilpasset familiens egne ønsker og behov. Eventuel elementproduktion kan være på tale, hvor bla. kortere byggetid og uafhængighed af vintervej traler herfor.

MILJØHENSYN

Et Viking-hus opføres i naturmaterialer og med mindst mulig miljøbelastning mht. udslip af forurenende stoffer og lavt energiforbrug. Bygningen har perfekt indeklime, „blød” akustik og lyd-dæmpende skillevægge. Super-super lavenergiglas og høj isolering overalt giver høj grad af komfort og lavt varmeforbrug. Spørg efter prospektet „Indbygget kvalitet”.

CENTRALVARMEANLÆG MED GULVVARME OG PERFEKT INDEKLIME

Mange taler om varmegenvinding og mekanisk luftsifte – men er det nødvendigt, og er det god økonomi? Et Viking-hus opføres i naturmaterialer med alle lofter til kip og byder pr. definition på et allergivenligt og perfekt indeklime – og en god økonomi. Den store luftvolumen i et VikingHuse og et konstant luftsifte gennem ventilationsspalter i døre/vinduer i hvert rum betyder, at der ikke opstår plumret eller gammel luft – og ingen støj eller træk fra ventilationsanlæg. Omvendt kan vi selvfølgelig udføre mekanisk luftsifte i vores

huse, hvis ønsket. Naturgas, olie eller fjernvarme er fornuftige energikilder – ca. halv pris pr. energienhed i forhold til el. Gulvvarme (vandbaseret) er vores standard. Med gulvvarmens lave fremløbstemperatur er Viking-husets installationer forberedt til at modtage energi fra fx. solfanger eller anden alternativ energikilde.

FORNUFTIG INVESTERING

Et VikingHus er en fornuftig investering. Enkel, men spændende og holdbar arkitektur. Høj kvalitet i metoder, materialer og udførelse. Passer i den danske natur og til det danske klima. Høj gensalgsværdi.

GENOPTRYK AF ARTIKLER

Genoptryk af artikler og omtaler fra den trykte presse kan rekvireres, herunder:

- Træhuse er et sikkert valg (Berlingske Tidende).
- S sammensæt din egen drømmebolig (Direct Office).
- Fritidshus som samlesæt (Berlingske Tidende).
- Dansk design og dansk byggekvalitet.
- Huset på bakken (Fyns Amts Avis) og

- Et skib på land (Ugebladet Søndag).

YDERLIGERE INFORMATIONER

Tak for den udviste interesse for VikingHuse og vores unikke projekter. Vi står gerne til rådighed med yderligere informationer, bl.a. kan følgende rekvireres:

- Designmoduler i klippeark.
- Katalog over gentagelsesprojekter med store rabatter.
- Sommerhusbrochure.
- Planløsningsforslag.
- Specifikke projektbeskrivelser (ShortForm).
- Nøglespecifikationer.
- Prospektet „Indbygget kvalitet“.
- ”Et Viking-hus på skrånende grund”
- Overslags tilbud.
- Kontakt med systemkonsulent.
- Besøg os på www.vikinghuse.dk, hvor du bl.a. kan hente nyeste datoer og byer for åbent hus arrangementer.

Vi glæder os til at betjene dig i et positivt samarbejde.

Designmodulsystemet, arkitekturen samt beskrivelser, kontraktformuleringer og tegninger er ophavsretligt og mønsterretligt registreret og kopibeskyttet. VikingHuse® er et registreret varemærke.

© Copyright 1992-2005 by VikingHuse.dk ApS, DK-3100 Hornbæk

Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.



VikingHuse

info@vikinghuse.dk

www.vikinghuse.dk